



## Bývajte 1 rok zadarmo

**Prinášame vám príležitosť ušetriť na splátkach hypotéky, ktoré budeme počas 1 roka platiť za vás.**

Moderné bývanie je od teraz ešte **dostupnejšie!** Akcia s názvom “**Bývajte 1 rok zadarmo,**” otvára nové možnosti na trhu nehnuteľností, pretože ponúka benefit, vďaka ktorému **vôbec neplatíte prvých 12 mesačných splátok z vašej hypotéky.**

Znamená to pre vás jednoduchší štart do nového bývania, či dostatočný čas lepšie sa pripraviť na splácanie hypotekárneho úveru, ktorý začnete splácať až po uplynutí akciového obdobia.

Všetky dôležité informácie sú na nasledujúcich stranách.

## Podmienky akcie Bývajte rok zadarmo (Podmienky)

1. Akciu, v rámci ktorej možno získať dotáciu na splátky hypotekárneho úveru (**Dotácia**), organizuje spoločnosť **OPÁL, s. r. o.** so sídlom Strojárskejšká 1/C 917 02 Trnava, IČO: 51 473 372, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 47152/T (**Organizátor**) samostatne bez akejkolvek účasti financujúcich bánk (**Akcia**).

2. Akcia v súlade s týmito podmienkami prebieha od 1.3.2023 do 31.12.2023 vrátane (**Doba konania akcie**) pre vybrané nehnuteľnosti Organizátora na území Slovenskej republiky, ktoré sú uvedené na webovej stránke Organizátora [www.bytyopal.sk](http://www.bytyopal.sk).

### Podmienky zapojenia do Akcie

3. Akcie sa môže zúčastniť každá fyzická osoba – nepodnikateľ, staršia ako 18 rokov, ktorej sprostredkuje hypotekárny úver na financovanie Nehnuteľnosti počas Doby konania akcie finančný sprostredkovateľ spolupracujúci s Organizátorom (**Klient**). Pre účely týchto Podmienok je sprostredkovateľom spol. BROKER SERVICE GROUP Slovakia a. s. so sídlom Jarabinková 2C, Bratislava, IČO 50 353 497.

4. Klient sa musí podieľať na financovaní Nehnuteľnosti vlastnými zdrojmi minimálne vo výške 20% z kúpnej ceny Nehnuteľnosti.

5. Doba fixácie úrokovej sadzby uvedená v úverovej zmluve na bývanie, ktorú Klient uzatvára s financujúcou bankou (**Úverová zmluva**) musí byť dohodnutá minimálne na 5 rokov a so splatnosťou 30 rokov.

6. Klientovi vzniká nárok na vyplatenie Dotácie pri kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok počas Doby konania akcie:

- a) splnenie základných podmienok Akcie podľa bodov 3., 4., 5. a 15. Podmienok;
- b) platné uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva Nehnuteľnosti (**Kúpna zmluva**);
- c) platné uzatvorenie Úverovej zmluvy;
- d) riadne a včasné zaplataenie kúpnej ceny podľa podmienok Kúpnej zmluvy;

(ďalej spolu **Podmienky akcie**).

7. Každý Klient má po splnení Podmienok akcie nárok maximálne na jednu Dotáciu.

8. Splnenie Podmienok akcie musí Klient Organizátorovi preukázať hodnoverným spôsobom, a to najmä predložením originálov dokumentov osvedčujúcich splnenie Podmienok akcie. Organizátor

môže na základe vlastného uváženia upustiť od splnenia podmienky uvedenej v bode 4. a/alebo v bode 5., pričom na ich upustenie nie je právny nárok zo strany Klienta.

#### **Výška Dotácie a doba poskytovania Dotácie**

9. Dotácia môže byť poskytnutá iba vo vzťahu k Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom Kúpnej zmluvy.

10. Po splnení a preukázaní Podmienok akcie sa Organizátor zaväzuje poskytovať Klientovi Dotáciu vo výške uvedenej v bode 11. Podmienok, a to výlučne len počas prvých 12 mesiacov odo dňa vzniku povinnosti splácať hypotekárny úver Klientom (**Doba poskytovania dotácie**).

11. Výška Dotácie je v rovnakej výške mesačnej splátky hypotekárneho úveru Klienta z Úverovej zmluvy bez akýchkoľvek iných poplatkov, sankcií a nárokov banky, teda **Výška dotácie = Splátka Klienta**.

**Splátka Klienta** – predstavuje výšku mesačnej splátky hypotekárneho úveru Klienta, ktorú je Klient povinný platiť podľa Úverovej zmluvy.

12. Celková Dotácia, na ktorú vznikne Klientovi nárok po splnení Podmienok akcie sa rovná násobku Výšky dotácie a 12 mesiacov (**Celková dotácia**).

13. Bezodkladne, nie však dlhšie ako do 5 pracovných dní, po splnení Podmienok akcie Organizátor vyplatí Klientovi 1/12 z Celkovej dotácie ako prvé mesačné plnenie Dotácie. Následne každý nasledujúci kalendárny mesiac po úhrade prvého mesačného plnenia Dotácie, Organizátor vyplatí Klientovi zostatok Celkovej dotácie v 11 mesačných pravidelne opakujúcich sa plneniach, a to vždy najneskôr do konca konkrétneho kalendárneho mesiaca. Dotácia sa vypláca vždy bezhotovostným prevodom na bankový účet Klienta.

14. Organizátor je oprávnený kedykoľvek Podmienky alebo Dobu konania akcie jednostranne zmeniť. O zmenách bude Organizátor informovať prostredníctvom webovej stránky [www.bytyopal.sk](http://www.bytyopal.sk) alebo iným vhodným spôsobom.

15. Klient si je vedomý a súhlasí, že:

- a) podmienky poskytnutia a splácania hypotekárneho úveru sa riadia výlučne Úverovou zmluvou, ktorú uzatvoril s financujúcou bankou;
- b) Dotácia je určená pre fyzickú osobu – nepodnikateľa, ktorá si vybrala akúkoľvek jednu Nehnuteľnosť v ponuke Organizátora, pričom celkový počet fyzických osôb vo vzťahu k vybranej Nehnuteľnosti je navyše 2. V prípade dvoch fyzických osôb, musia Podmienky spĺňať obe;
- c) V prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, zaniká nárok Klienta na poskytnutie Dotácie.

16. Klient má právo obrátiť sa s cieľom ochrany svojich spotrebiteľských práv na subjekt alternatívneho riešenia sporov v súlade so zákonom č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov v znení neskorších predpisov.

17. Organizátor si vyhradzuje právo zrušiť Akciu aj pred uplynutím Doby konania akcie.

18. Klient svojim podpisom vyjadruje súhlas s týmito podmienkami.

19. Tieto Podmienky sú účinné od 1.3.2023.